

CHU de Poitiers (86)

**PROJET MPR (MEDECINE PHYSIQUE ET DE
READAPTATION) ADULTES ET ENFANTS**

Marché de maîtrise d'œuvre - Acte d'Engagement



Maîtrise d'ouvrage

CHU de Poitiers

2, rue de la Milétrie

86021 POITIERS

Assistant à maîtrise d'ouvrage

A2MO

58 rue Rabelais

37500 Chinon

SUIVI DU DOCUMENT

Indice	Date	Modifications	Rédaction	Validation
3	30/04/2026	AE v3	MG	

SOMMAIRE

1. OBJET DU CONTRAT	3
2. CONTRACTANTS.....	4
3. OFFRE DE PRIX	7
3.1. Conditions générales de l'offre de prix :.....	7
3.2. Rémunération pour la Mission de base catégorie « Bâtiment » suivant le Livre IV « DISPOSITIONS PROPRES AUX MARCHÉS PUBLICS LIÉS À LA MAITRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE ET À LA MAITRISE D'ŒUVRE » de la deuxième partie du Code de la Commande Publique :	7
3.3. Modalité de la rémunération :	8
3.4. Missions complémentaires :	8
3.5. Avance	10
4. DELAIS D'EXECUTION	10
5. PAIEMENT.....	10
6. NOMENCLATURE	12
7. SOUS-TRAITANCE.....	12
8. REPRESENTATION DU MAITRE D'ŒUVRE.....	12
9. SIGNATURE DE L'OFFRE	12
10. ACCEPTATION DE L'OFFRE	13

1. OBJET DU CONTRAT

Le contrat qui est conclu avec le "Maître d'Œuvre Privé" dont l'offre a été retenue suite à l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre par le "Maître d'Ouvrage Public" ci-après :

Pouvoir adjudicateur et Maître D'Ouvrage responsable de l'opération et exécutant le marché :

Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers
2, rue de la Milétrie CS 90577 – 86021 POITIERS cedex
Représenté par Mme COSTA, Directrice Générale

est un contrat de Maîtrise d'Œuvre ayant l'objet ci-après :

Projet de Restructuration et extension de la Médecine Physique et de Réadaptation Adultes et Enfants, conformément au programme architectural, fonctionnel et technique qui s'y rapporte.

L'offre a été établie sur la base :

1. Des conditions économiques en vigueur au mois **novembre 2026** (mois ZERO - m0 Etude).
2. Du Cahier des Clauses Administratives Particulières en date d'avril 2026 et des documents qui y sont mentionnés.
3. Du Cahier des Clauses Techniques Particulières en date d'avril 2026 et des documents qui y sont mentionnés.
4. du programme établi par le Maître d'Ouvrage et de ses annexes en date **d'avril 2026**.

Date du marché	:		
----------------	---	--	--

Ordonnateur : La Directrice du Centre Hospitalier Universitaire de Poitiers

Comptable assignataire des paiements : Le Trésorier Principal des Hôpitaux de Poitiers

Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R2191-60 du Code de la Commande Publique : Madame La Directrice Générale du CHU de Poitiers.

Cadre réservé à la mention NANTISSEMENT :

Le marché est passé en application de l'article R.2122-6 du Code de la Commande Publique et selon les dispositions du Livre IV du Code de la Commande Publique.

2. CONTRACTANTS

NOUS, cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après les unes aux autres, et désignées dans le Marché sous le nom de « MAITRE D'OEUVRE »,

1^{er} Contractant / Personne Physique ou Morale

Mandataire du groupement

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

2^{ème} Contractant / Personne Physique ou Morale

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

3^{ème} Contractant / Personne Physique ou Morale

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

4^{ème} Contractant / Personne Physique ou Morale

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

5^{ème} Contractant / Personne Physique ou Morale

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

6^{ème} Contractant / Personne Physique ou Morale

Raison sociale			
Forme juridique		Capital en euros	
Code APE			
Siret			

Adresse	
Téléphone	
Contact principal	(Responsable du marché)
NOM	
Prénom	
Qualité	
Adresse mail	

Etant, pour tout ce qui concerne l'exécution du présent contrat représenté par

Monsieur / Madame	
-------------------	--

dûment mandaté à cet effet.

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés,

Après avoir produit toutes attestations prévues par le Code de la Commande Publique,

CERTIFIONS que nos sociétés n'emploient que des salariés en situation régulière au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2, R. 3243-1, L. 320, L.143-3, L.143-5, L.620-3 et R. 143-2 du Code du Travail français ou des règles d'effet équivalent dans le pays auquel ils sont rattachés si l'entreprise est étrangère.

AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, qu'aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup de l'interdiction découlant des articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique,

NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), à exécuter la mission de Maîtrise d'Œuvre aux conditions particulières ci-après, qui constituent l'offre (du groupement que nous avons constitué).

3. OFFRE DE PRIX

3.1. Conditions générales de l'offre de prix :

- a) Est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 Etude fixé à l'article 0 du présent acte d'engagement,
- b) Résulte de l'appréciation de la complexité de l'opération,
- c) Comprend les éléments de mission de Maîtrise d'Œuvre consignés au C.C.A.P. et C.C.T.P.

3.2. Rémunération pour la Mission de base catégorie « Bâtiment » suivant le

Livre IV « DISPOSITIONS PROPRES AUX MARCHÉS PUBLICS LIÉS À

LA MAITRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE ET À LA MAITRISE D'ŒUVRE »

de la deuxième partie du Code de la Commande Publique :

Le forfait de rémunération est déterminé suivant les caractéristiques de l'opération et sur la base de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage, telles que définies au Programme Architectural, Fonctionnel et Technique.

La rémunération définitive de la Maîtrise d'œuvre est arrêtée dès que le coût prévisionnel des travaux est arrêté par le Maître d'Ouvrage tel que prévu à l'article 11 du CCAP.

A programme constant, le forfait de rémunération n'est pas modifié. La rémunération de la Maîtrise d'œuvre pourra cependant être renégociée en fonction des modifications et mises au point faites à l'Avant-Projet Sommaire et l'Avant-Projet Définitif.

Le forfait définitif de la mission de base est arrêté par voie d'avenant au plus tard à l'approbation de l'Avant-projet Définitif.

Projet de Restructuration et extension de la Médecine Physique et de Réadaptation Adultes et Enfants:

Forfait de rémunération en Euros Hors Taxes	
TVA 20%	
Forfait de rémunération Toutes Taxes Comprises	
Arrêté en lettres	

3.3. Modalité de la rémunération :

Le forfait de rémunération est rendu définitif selon les dispositions de l'article 5 du C.C.A.P. La part attribuée à chaque cotraitant est fixée dans l'Annexe 1 au présent Acte d'Engagement.

3.4. Missions complémentaires :

Les missions suivantes pourront être confiées à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour le projet de Restructuration et extension de la Médecine Physique et de Réadaptation Adultes et Enfants :

Mission 1	QUANTITATIFS sur tous les lots, y compris tous les moyens nécessaires à cette obtention (phase DCE)
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 2	QUANTITATIFS sur les lots architecturaux, y compris tous les moyens nécessaires à cette obtention (phase DCE)
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 3	EXE (plans + quantitatifs) pour les lots techniques et Quantitatifs pour les autres lots
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 4	SYNTHESE des lots d'exécution
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 5	SSI
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 6	OPC
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 7	Diagnostic des existants pour les parties restructurées
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC

Arrêté en lettres	
-------------------	--

Mission 8	Signalétique
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

Mission 9	STD
Forfait de rémunération HT	€ HT
TVA 20%	€
Forfait TTC	€ TTC
Arrêté en lettres	

3.5. Avance

Le candidat :

☐ RENONCE à l'avance prévue à l'article R.2191-3 du Code de la Commande Publique.

☐ NE RENONCE PAS à l'avance prévue à l'article R.2191-3 du Code de la Commande Publique.

4. DELAIS D'EXECUTION

Les différents dossiers doivent être établis dans les délais fixés au C.C.A.P.

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé au C.C.A.P.

Le délai maximal de validation des différentes phases est fixé au C.C.A.P

5. PAIEMENT

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché en faisant porter le montant au crédit des comptes ci-après, selon les répartitions jointes en annexe 1.

1 ^{er} contractant / RIB	
Raison sociale	

Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB
Banque-domiciliation			
BIC			

2 ^{ème} contractant / RIB			
Raison sociale			
Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB
Banque-domiciliation			
BIC			

3 ^{ème} contractant / RIB			
Raison sociale			
Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB
Banque-domiciliation			
BIC			

4 ^{ème} contractant / RIB			
Raison sociale			
Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB
Banque-domiciliation			
BIC			

5 ^{ème} contractant / RIB			
Raison sociale			
Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB
Banque-domiciliation			
BIC			

6 ^{ème} contractant / RIB			
Raison sociale			
Etablissement	Guichet	n° Compte	Clé RIB

Banque-domiciliation	
BIC	

6. NOMENCLATURE

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est Services d'architecture, d'ingénierie et de planification (71240000).

7. SOUS-TRAITANCE

Dans le cadre d'une sous-traitance, le titulaire transmet au pouvoir adjudicateur, notamment, l'annexe au présent acte d'engagement indiquant la nature et le montant des prestations à sous-traiter.

8. REPRESENTATION DU MAÎTRE D'ŒUVRE

Pour exercer le contrôle général des travaux, des visites de chantier auront lieu à la diligence du maître d'œuvre ou sur demande du maître d'ouvrage.

En cas d'empêchement pour ces visites **le groupement sera** représenté par :

M

dûment habilité(e) pour prendre toutes décisions en notre nom.

Le changement de la personne habilitée ci-dessus devra être notifié immédiatement, par écrit, au maître d'ouvrage.

Le présent engagement ne vaut que si l'acceptation de l'offre est notifiée au concepteur dans un délai de Cent vingt jours (120) jours à compter de la date de remise des offres.

9. SIGNATURE DE L'OFFRE

Fait à , le

en UN (1) seul original,

LES CONTRACTANTS, (cachets & signatures)

1 ^{er} contractant / Mandataire	
2 ^{ème} contractant	3 ^{ème} contractant
4 ^{ème} contractant	5 ^{ème} contractant

6 ^{ème} contractant	

10. ACCEPTATION DE L'OFFRE

Est acceptée la présente offre pour valoir Acte d'Engagement,

A _____, le

Le pouvoir adjudicateur représenté par :

Missions complémentaires retenues :

Montant total € HT :

Montant total € TTC :

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE : ANNEXE 1 de l'acte d'engagement
Projet PMR (médecine physique et de réadaptation) Adultes et Enfants
MISSIONS ET REPARTITIONS DES HONORAIRES

Missions de base et complémentaires catégorie « Bâtiment »:

Taux d'honoraires : %

Eléments	% total	Total Euros HT	Répartition des co-traitants					
			Part mandataire (architecte)	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
ESQ								
APS								
APD								
PRO								
ACT								
VISA								
DET								
AOR								
Total HT	100%							
TVA								
Total TTC								

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE : ANNEXE 1 de l'acte d'engagement
Projet PMR (médecine physique et de réadaptation) Adultes et Enfants
MISSIONS ET REPARTITIONS DES HONORAIRES

Missions complémentaires pouvant être confiées ou non :

Mission 1 : Mission Quantitatifs tous lots

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 2 : Mission Quantitatifs lots architecturaux

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 3 : Mission EXE (plans + quantitatifs) pour les lots techniques et Quantitatifs pour les autres lots

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 4 : Synthèse des lots d'exécution

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 5 : SSI

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 6 : OPC

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 7 : Diagnostic des existants pour les parties restructurées

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 8 : Signalétique

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

Mission 9 : STD

Éléments	Total global Euros	Répartition des co-traitants (Euros)					
		Part Mandataire	Part de	Part de	Part de	Part de	Part de
Quant. Tous Lots							
TVA							
Total TTC							

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE
Projet PMR (médecine physique et de réadaptation) Adultes et Enfants

ANNEXE 2 à l'acte d'engagement

MANDAT

Les cocontractants à l'Acte d'Engagement établi le :
pour la réalisation de :

dont les noms et signatures figurent au bas du présent mandat, désignent M.
comme MANDATAIRE COMMUN de l'équipe titulaire du contrat de Maîtrise d'Œuvre d'études.

Bon pour acceptation

Bon pour pouvoir